



INPDAP - CONVITTO "REGINA ELENA"  
SANSEPOLCRO (AR)

## DISCIPLINARE DI GARA

**Oggetto: Fornitura e posa in opera di mobili in legno massello di castagno e di complementi di arredo:**

**LOTTO A: Per le camere ed i bagni posti al 2° piano del Convitto "Regina Elena" di Sansepolcro denominati "Camerata Rosa".**

**LOTTO B: Per le camere ed i bagni posti al 2° piano del Convitto "Santa Caterina" di Arezzo.**

Questo Istituto indice una gara mediante pubblico incanto per l'appalto della fornitura di arredi in legno massello di castagno e di complementi di arredo da porre in opera:

LOTTO A: Nelle camere e nei bagni posti al 2° piano del Convitto "Regina Elena" di Sansepolcro denominati "Camerata Rosa".

LOTTO B: Nelle camere e nei bagni posti al 2° piano del Convitto "Santa Caterina" di Arezzo.

**Modalità di esperimento e di aggiudicazione:** l'appalto sarà esperimento mediante pubblico incanto ai sensi D.Lgs. 24.7.1992 n° 358, art. 9 lettera a) con affidamento a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa come previsto all'art. 19, 1° comma, lettera b) del Decreto suddetto.

**L'appalto è suddiviso in due lotti denominati:**

A)- Sansepolcro

B)-Arezzo.

I due lotti saranno affidati separatamente, anche alla stessa ditta qualora ritenuta preferibile in entrambe le offerte; è facoltà delle ditte presentare offerta per uno od entrambi i lotti.

L'aggiudicazione della fornitura sarà effettuata a favore dell'offerta ritenuta economicamente più vantaggiosa come definita all'Art. 19, 1° comma lettera b) del D.Lgs 24 Luglio 1992 n° 358, secondo i parametri specificati nel Capitolato d'Oneri, art. 3.

**Importo a base di gara:** L'importo dell'appalto è previsto:

Lotto A: in Euro 49'000.00 oltre ad Iva;

Lotto B: in Euro 40'600.00 oltre ad Iva.

Tale importo potrà variare in funzione delle offerte pervenute, non sono ammesse offerte in aumento.

**Caratteristiche generali:** l'appalto prevede la fornitura e posa in opera dei componenti necessari al completamento dell'arredo di:

**Lotto A:** n° 11 camere a uno o due posti con bagno e dei relativi spazi accessori, secondo le specifiche indicate nel Capitolato d'Oneri.

**Lotto B:** n° 9 camere a uno o due posti con bagno e dei relativi spazi accessori, secondo le specifiche indicate nel Capitolato d'Oneri.



INPDAP - CONVITTO "REGINA ELENA"  
SANSEPOLCRO (AR)

Per partecipare alla gara le ditte dovranno presentare, separatamente per ogni lotto, un progetto ed una campionatura dell'arredo proposto e compilare gli elaborati indicati.

**Si richiama l'attenzione dei partecipanti sul fatto (più dettagliatamente descritto nel Capitolato d'Oneri) che trattandosi di fornitura che integra una fornitura esistente, gli arredi in legno dovranno essere realizzati con caratteristiche (massello di castagno), dimensioni, disegno, finitura, macchiatura e quanto altro, identici agli arredi esistenti.**

**Iscrizione richiesta:** E' richiesta l'iscrizione alla Camera di Commercio Industria Agricoltura ed Artigianato per categoria attinente la fornitura di che trattasi. Non è richiesta altra iscrizione ad albi o liste speciali.

**Esclusione di offerte anomalmente basse:** sarà effettuata la verifica delle offerte basse in modo anomalo ai sensi dell'Art. 19 del già citato D.Lgs 24 Luglio 1992 n° 358.

**Luogo di consegna ed installazione della fornitura:**

- Lotto A: Collegio Femminile "Regina Elena", via San Bartolomeo n. 1, Sansepolcro (Ar).
- Lotto B: Collegio Femminile "Santa Caterina", via Garibaldi n. 165, Arezzo.

**Finanziamento e pagamento:** gli oneri per le forniture sono finanziati con fondi di bilancio.

**Modalità di pagamento:** il pagamento avverrà per il 90% a 30 gg dalla ultimazione della fornitura, per il restante 10% dopo l'approvazione del collaudo.

**Richiesta documentazione- sopralluoghi:**

E fatto obbligo alle ditte che intendono partecipare di effettuare una visita sopralluogo nei locali dei convitti in cui devono essere posti in opera gli arredi e contestualmente ritirare copia dei Capitolati d'Oneri.

Al momento dell'effettuazione della visita sopralluogo sarà rilasciato alle ditte, separatamente per il Lotto A e il Lotto B, uno o due attestati che a pena di esclusione dalla gara dovranno essere inviati unitamente alla/alle offerte.

Al momento del sopralluogo sarà rilasciato inoltre il Capitolato D'oneri e lo schema di offerta da rimettere compilato nella busta contenente l'offerta.

Le ditte possono prendere visione dei luoghi e ritirare copia della documentazione di gara costituita da:

- Disciplinare di gara;
- Capitolato d'Oneri lotto A;
- Capitolato d'Oneri Lotto B;
- Planimetrie dei locali

contattando il Geom. Riccardo Fabbri con almeno 3 giorni lavorativi di anticipo rispetto alla data della visita presso:

I.N.P.D.A.P. – Convitto "Regina Elena"

via San Bartolomeo n. 1- 52037 Sansepolcro (AR)

52037 Sansepolcro, Via San Bartolomeo, 1

Tel. 0575.742.327 – Fax 0575.733.035 – E-mail [AR2Collegio@inpdap.it](mailto:AR2Collegio@inpdap.it)



INPDAP - CONVITTO "REGINA ELENA"  
SANSEPOLCRO (AR)

Tel. 0575/784.1 – fax 0575.784.222 – email rfabbri@inpdap.it .

#### **Presentazione delle offerte:**

Le ditte che intendono concorrere dovranno far pervenire **entro le ore 13,00 del 22/12/2004**, le offerte complete della documentazione richiesta, a mezzo posta, a mano o a mezzo corriere autorizzato, in apposito plico chiuso e sigillato (per sigillo si intende l'impronta del logo o della sigla della ditta o del legale rappresentante impressa su ceralacca o simili ovvero una striscia di carta incollata recante ai margini firme e/o timbri) al seguente indirizzo:

**INPDAP – Convitto “Regina Elena”**

**Via San Bartolomeo, 1 – 52037 Sansepolcro(Ar)**

I plichi dovranno recare sul frontespizio l'indicazione:

**“NON APRIRE - CONTIENE OFFERTA PER L'ASTA PUBBLICA INERENTE LA FORNITURA DI ARREDI”**

Sul plico dovrà essere riportata l'esatta denominazione e ragione sociale della ditta.

**Tutte le prescrizioni sin qui espresse si intendono a pena di esclusione.**

La consegna delle offerte si intende **a rischio e pericolo della ditta partecipante**, nel senso che questa Amministrazione declina ogni responsabilità per eventuali ritardi, disservizi o consegne ad uffici diversi da quello sopra indicato, che dovessero causare il mancato rispetto del termine di presentazione. Le offerte pervenute oltre il termine suddetto e/o ad uffici diversi da quello suindicato saranno escluse. Circa la data ed ora di consegna, farà fede l'attestazione apposta sul plico dal personale dell'ufficio segreteria del Convitto di Sansepolcro.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate a pena di esclusione come sopra indicato, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente:

**“1 - Documentazione” e “2 - Offerta economica”.**

**Le ditte che intendono presentare offerta per entrambi i lotti devono presentare unico plico contenente un'unica busta “1- Documentazione” e due buste “2- Offerta economica” denominate rispettivamente “2/A” per il Lotto A e “2/B” per il Lotto B.**

Nella busta “1” devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- 1) Una dichiarazione con la quale la Ditta attesti:
  - a)- di essersi recata sul luogo in cui debbono essere eseguiti i lavori e la fornitura di che trattasi, di aver visitato i locali e di aver preso conoscenza del tipo di opere da eseguire conformemente a quanto richiesto, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi.
  - b)- di aver preso visione del Capitolato Generale di Appalto e del Capitolato d'Oneri e di approvare e rispettare incondizionatamente quanto in esso contenuto;
  - c)- di giudicare i prezzi offerti nel loro complesso remunerativi;
  - d)- di avere l'attrezzatura, l'organizzazione ed i mezzi necessari per l'esecuzione della fornitura da appaltare;
  - e)- di rispettare le clausole e le condizioni tutte contenute negli atti di gara.

52037 Sansepolcro, Via San Bartolomeo, 1

Tel. 0575.742.327 – Fax 0575.733.035 – E-mail [AR2Collegio@inpdap.it](mailto:AR2Collegio@inpdap.it)



INPDAP - CONVITTO "REGINA ELENA"  
SANSEPOLCRO (AR)

- 2) il Capitolato d'Oneri (da ritirare presso il Convitto) controfirmato dal legale rappresentante della ditta partecipante in ogni pagina per accettazione delle condizioni ivi stabilite.
- 3) L'attestazione di sopralluogo rilasciata dal personale del Convitto al momento dell'effettuazione del sopralluogo stesso. Nel caso la ditta partecipi ad entrambi i lotti dovranno essere allegate le due attestazioni di sopralluogo, in difetto la ditta sarà ammessa per l'offerta relativa al Lotto la cui attestazione sia stata presentata.
- 4) Fideiussione a garanzia della stipula del contratto pari al 2% dell'importo a base d'asta. Nel caso la ditta partecipi ad entrambi i lotti sarà sufficiente presentare la fideiussione relativa al Lotto A, il cui importo è maggiore del Lotto B.

Nella busta "2" deve essere contenuta, a pena di esclusione:

L'offerta, secondo le indicazioni dell'Art.4 del Capitolato d'Oneri; quindi composta da:

1. progetto dell'arredamento proposto per il soggiorno costituito da planimetria in scala 1:25 ove sia riportata la distribuzione e l'esatta dimensione degli arredi proposti. Dei componenti dovranno essere sviluppati i particolari costruttivi ed i prospetti ritenuti opportuni ad esplicitare le soluzioni progettuali proposte. I grafici devono comunque rendere effettiva ed univoca cognizione dell'offerta presentata per quantità e lay-out;

2. sulla base del progetto del soggiorno elaborato dalla ditta nonché della distinta del materiale richiesto contenuta all'Art. 2 del presente Capitolato dovranno essere inoltre presentati:

2.1. elenco prezzi dei vari componenti con specificata la precisa descrizione dell'oggetto proposto e del prezzo unico completo di fornitura e posa in opera;

2.2. computo metrico estimativo redatto obbligatoriamente nello schema fornito dall'INPDAP all'atto del sopralluogo con applicazione dei prezzi unitari di cui al punto precedente, tale computo dovrà infine riportare l'offerta complessiva in prezzo unico totale in cifre ed in lettere della fornitura proposta.

Tale offerta, formulata secondo gli elaborati sopra descritti dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante della ditta offerente in ogni pagina di ogni elaborato, e chiusa in apposita busta sigillata con ceralacca, e controfirmata nei lembi di chiusura;

3. CAMPIONATURA: la ditta dovrà nel proprio interesse allegare tutta la campionatura grafica, schizzi, disegni, fotografie, che ritenga utile al fine di esplicitare le caratteristiche dei materiali presentati. La campionatura per i componenti offerti, valutata ad insindacabile giudizio della commissione di gara è richiesta al fine di definire univocamente le caratteristiche dei materiali offerti. Sarà valutata positivamente la presentazione di campioni atti a dimostrare il tipo di materiale, finitura, tinta che viene proposto al fine di dimostrare la possibilità e la capacità di fornire componenti esattamente identici agli esistenti. La campionatura ingombrante potrà essere presentata separatamente dalla busta contenente l'offerta, anche a mano ed in tempi diversi purché nei termini previsti per la consegna delle offerte. (Vedi paragrafo sotto)



INPDAP - CONVITTO "REGINA ELENA"  
SANSEPOLCRO (AR)

Si ricorda che se la ditta intende presentare offerta per entrambi i Lotti A e B dovranno essere presentate due buste denominate "2/A" e "2/B" aventi le stesse caratteristiche sopra specificate, ognuna delle quali dovrà a pena di esclusione contenere i documenti sopra indicati.

**Offerte multiple:** NON è possibile presentare più offerte relative allo stesso lotto.

**Campionatura:**

Entro il giorno indicato per la presentazione delle offerte le ditte partecipanti possono far pervenire a loro cura e spese, nei locali appositamente predisposti all'interno del Convitto tutta la documentazione e campionatura indicata dall'Art.4 punto 4 del Capitolato d'Oneri e ritenuta troppo ingombrante per essere inserita nell'offerta; a tal proposito in merito alla campionatura da presentare si precisa che questi vengono forniti nell'interesse della ditta partecipante alla gara in modo da consentire una verifica e valutazione dei materiali, fermo restando che comunque sarà ad insindacabile giudizio della commissione aggiudicatrice la applicazione dei parametri influenti sulla determinazione dell'offerta più vantaggiosa, o l'applicazione di parametri bassi alle offerte ritenute ad insindacabile giudizio non opportunamente campionate ed illustrate.

In particolare si sottolinea quanto indicato all'Art. 4 punto 4 (estratto): "...Sarà valutata positivamente la presentazione di campioni atti a dimostrare il tipo di materiale, finitura, tinta che viene proposto al fine di dimostrare la possibilità e la capacità di fornire componenti esattamente identici agli esistenti."

**Apertura e valutazione delle offerte:**

L'apertura dei plichi avrà luogo il giorno 23/12/2004 alle ore 09.00, presso la sede del Convitto "Regina Elena", via San Bartolomeo, 1 – Sansepolcro in seduta pubblica cui potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese partecipanti ovvero persone munite di specifica delega conferita dai suddetti legali rappresentanti. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora/giorno.

L'applicazione dei punteggi di merito avverrà in base ai criteri indicati nel Capitolato d'oneri, eventualmente integrati dalla commissione di gara prima di procedere all'apertura delle offerte. L'apertura delle offerte avverrà in seduta privata cui non saranno ammessi estranei alla commissione.

Si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso manchi o risulti incompleto od irregolare uno qualsiasi, o più, dei documenti richiesti; parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta ed i relativi allegati non siano contenuti nell'apposita busta interna debitamente chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura.

L'appalto sarà aggiudicato all'offerta ritenuta economicamente più vantaggiosa valutabile in base ai seguenti parametri:

prezzo:	50%
qualità:	50%

Resterà aggiudicataria la ditta che in base alla valutazione della commissione aggiudicatrice ponderata applicando i pesi sopra indicati avrà ottenuto la migliore valutazione complessiva.

Per quanto riguarda i criteri di valutazione si specifica che:



INPDAP - CONVITTO "REGINA ELENA"  
SANSEPOLCRO (AR)

- QUALITA': la commissione attribuirà un punteggio, i parametri di valutazioni della commissione aggiudicatrice sono insindacabili;

- PREZZO: sarà stabilito un punteggio ottenuto per interpolazione per cui a prezzo più basso corrisponderà punteggio più alto e viceversa.

I vari punteggi di ogni singola offerta saranno mediati in base ai rispettivi pesi percentuali come sopra indicati e la fornitura sarà aggiudicata all'offerta il cui punteggio così ottenuto risulti più alto degli altri.

**Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta pervenuta o valida qualora ritenuta accettabile.**

L'amministrazione ha facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna delle offerte presentate soddisfi le caratteristiche e gli standard prestazioni richiesti valutati ad insindacabile giudizio della commissione stessa.

#### **Altre disposizioni:**

Si richiama espressamente l'attenzione delle ditte partecipanti alla licitazione privata sulla necessità di tenere conto, nella formulazione dell'offerta, del rispetto delle norme contenute nel Decreto del Ministero dell'Interno 9.4.94 (G.U. n. 95 del 26.4.94) recante approvazione della regola tecnica di prevenzione incendi per le attività ricettive turistico alberghiere, ed in particolare del rispetto delle prescrizioni di cui al punto 6.2 per la reazione al fuoco dei materiali. Il grado di reazione al fuoco dei materiali installati dovrà essere certificato dalla ditta fornitrice, e/o produttrice con idonea certificazione ai sensi di Legge.

La partecipazione alla gara delle imprese invitate, comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente disciplinare e nel Capitolato d'Oneri.

Il Dirigente  
Dr. Paola Dindelli  
(F.to Paola Dindelli)